



Umnutzung von Gewerbeeinheiten im EG zu 12 Wohnungen

Die Plattenbauten wurden Ende der 1980er Jahre als mehrgeschossiger Wohnungsbau mit teilweiser Unterlagerung errichtet. Da es zu vermehrtem Leerstand kam wurden die Gewerbeeinheiten zu 12 Wohnungen umgebaut.

Aufgrund der besonderen Bedingungen des zu Gewerbezwecken errichteten Erdgeschosses entstanden auch besondere individuelle Wohnungen, teilweise mit zentralen Wohndielen oder Wohnküchen. Hofseitig wurden Balkone angebaut.

Das Gebäude befindet sich im Sanierungsgebiet Altstadtinsel und im Denkmalbereich „Altstadt Stralsund“. Darum gab es eine enge Zusammenarbeit mit den Denkmalschutzbehörden.



projektdaten

Bauherr	WGA Stralsund
Projektleitung	Dipl.-Ing. Kathrin v. Einsiedel, Architektin
Leistungsumfang	Architektur Brandschutzplanung Tragwerksplanung Haustechnik Außenanlagen Bauüberwachung
Leistungsphasen	1 - 8 (nach HOAI)
Bauvolumen	ca. 1 Mio. € (brutto)
Ausführung	2017 - 2018
AIU-Projekt-Nr.	691.3.200